

**RESOLUCIÓN Nº 901/2017**.

**VISTOS:**

 La presentación interpuesta por la Sra. Susana Maria Villoria y ot, D.N.I. 4.671.267, mediante la cual solicita una autorización para subdividir el siguiente inmueble de su propiedad: 18-08-00- 398883/0000, Manzana Nº 44:

LADO NOR-ESTE: Mide 22.00 Metros, Linda con Calle Carlos Pellegrini

LADO SUR-OESTE: Mide 22.00 Metros, Linda con Rafael Mongascini

LADO SUR-ESTE: Mide 33.00 Metros, Linda con Antonio Mariani

LADO NOR-OESTE: Mide 33.00 Metros, Linda con Santiago Fortunasio

Encierra una Superficie: 726.00 m2

**Y CONSIDERANDO**:

Que, la autorización de subdivisión solucionará un problema de vivienda familiar.

Que la petición ha sido adecuadamente evaluada.

Que sin perjuicio de lo expuesto, y para el supuesto caso que el inmueble a subdividir tuviera deudas con la Comuna y/o la Provincia de Santa Fe, el solicitante deberá abonar las mismas con carácter de pre-requisito esencial para su procedencia.

Que, por todo ello,

**LA COMISIÓN COMUNAL DE CHABAS SANCIONA LA SIGUIENTE**

**ORDENANZA:**

**Artículo 1**: EXCEPTÚASE del cumplimiento de lo establecido en las Ordenanzas que disponen sobre “Mensura y Subdivisión de Inmuebles”, a la Sra. Susana María Villoria y ot, D.N.I. 4.671.267, propietario de un inmueble: 18-08-00-398883/0000, Manzana Nº 44, en los siguientes lotes a saber:

LOTE 44:

LADO NOR-ESTE: Mide 22.00 Metros, Linda con Calle Carlos Pellegrini

LADO SUR-OESTE: Mide 22.00 Metros, Linda con Rafael Mongascini

LADO SUR-ESTE: Mide 33.00 Metros, Linda con Antonio Mariani

LADO NOR-OESTE: Mide 33.00 Metros, Linda con Santiago Fortunasio

Encierra una Superficie: 726.00 m2

LOTE 44 A

LADO NOR-ESTE: Mide 9.53 Metros, Linda con Calle Carlos Pellegrini

LADO SUR-OESTE: Mide 8.58 Metros, Linda con Lote 44B de Braulio M. R. Villoria

LADO SUR-ESTE: Compuesto de 3 tramos; 1 tramo, Mide 18.88 Metros; 2 tramo, Mide 1.15 metros; 3 tramo, Mide 9.09 metros, todos Lindan con Lote 44B de Braulio Villoria.

LADO NOR-OESTE: Compuesto de 5 tramos; 1 tramo, Mide 18.88 Metros; 2 tramo, Mide 0.80 metros; 3 tramo, Mide 3.38 metros, 4 tramo, Mide 1.00 metro, 5 tramo, Mide 5.71 Metros, todos Lindan con Lote 44B de Braulio M. R.Villoria.

Encierra una Superficie: 252.07 m2

LOTE 44B

LADO NOR-OESTE: Mide 33.00 Metros, Linda en parte con Menichelli Lauro Alberto y en parte con Fortunasio Santiago.

LADO SUR-OESTE: Mide 22.00 Metros, Linda con Osso Federico y Ot.

LADO SUR-ESTE: Mide 33.00 Metros, Linda en parte con Mariani Jorgelina A. y otr; en parte con Mariani P. Horacio H..

LADO NOR-ESTE: Compuesto de 2 Lados, con frente a Calle C. Pellegrini, 1 mide 3.86 metros, y el otro mide 8.60 metros; desde el primer lado descripto sale una línea de 9 tramos: el 1 tramo mide 9.09 metros; 2 tramo mide 1.15 metros; 3 tramo mide 18.88 metros; 4 tramo mide 8.58 metros; 5 tramo mide 18.88 metros; 6 tramo mide 0.80 metos; 7 tramo mide 3.38 metros; 8 tramo mide 1.00 mide; y 9 tramo mide 5.71 metros, todos ellos lindan con el Lote 44A de Braulio M. R. Braulio.

Encierra una Superficie: 473.93 m2

**Artículo 2**: LA autorización conferida en el artículo primero solo procederá una vez que el solicitante cancele las deudas que puedan existir con la Comuna y/o la Provincia de Santa Fe en concepto de tasas o impuestos.

**Artículo 3:** A presente subdivisión se otorga siempre y cuando subsista el dominio inscripto a nombre del solicitante.

**Artículo 4**: Regístrese, archívese y publíquese.

 Chabás, 20 de abril de 2017.

 

 ***Susana Graziosi Dr. Lucas Lesgart***

 Secretaria Administrativa Presidente Comuna de Chabás